

**ADENDA N° 04 AL CONTRATO DE ACCESO A RAMPA
AAP N° 002-2014-CA**

Conste por el presente documento la **ADENDA N° 04** al **CONTRATO DE ACCESO A RAMPA AAP N° 002-2014-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.**, con RUC N° 20538593053 y domicilio en Av. Pardo y Aliaga N° 675 – Of. 403, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, RAUL DIAZ DIAZ, identificado con DNI N° 10315960, y por su Apoderado, JAVIER ENRIQUE MARIO RIZO PATRON LARRABURE, identificado con DNI N° 07864551, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, **AAP**); y de la otra parte,
- **TALMA SERVICIOS AEROPORTUARIOS S.A.**, con RUC N° 20204621242, con domicilio para estos efectos en Av. Elmer Faucett N° 2879 – Lima Cargo City – Callao, debidamente representada por Rita Roxana Cornejo Lanao, identificada con DNI 10543561, y por Rodrigo Ramos Martins, identificado con CE. N° 000540971, facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 11065856 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el **USUARIO INTERMEDIO**);

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- ANTECEDENTES

Con fecha 05 de enero de 2011, **AAP** suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto "Inca Manco Capac" "Padre Aldamiz", "Coronel FAP Carlos Ciriani Santa Rosa" de Juliaca Puerto Maldonado y Tacna respectivamente (en adelante, el Aeropuerto).

En el mes de Mayo 2014, **AAP** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron el Contrato de Acceso a Rampa AAP N° 002-2014-CA (en adelante, **El Contrato**), cuyo objeto fue: (i) otorgar autorización al **USUARIO INTERMEDIO** para utilizar la Rampa, Vías y Áreas de Tránsito Interno y áreas de procesamiento y distribución de carga del Aeropuerto, y (ii) otorgar en arrendamiento al **USUARIO INTERMEDIO** áreas en los aeropuertos indicados, las que mediante Addendum 03 se incrementaron conforme se detalla a continuación:

SEDE	ÁREA m ²
Juliaca	217.00
Puerto Maldonado	280.00
Tacna	169.00

Siendo que el plazo del Contrato (ampliado mediante Addendum 03) se encuentra próximo a vencer, las Partes acuerdan suscribir el presente documento a efectos de prorrogar su vigencia, modificar el cargo de acceso, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el **USUARIO INTERMEDIO**.

SEGUNDA.- OBJETO DE LA ADENDA

- 1) Extender la vigencia prevista en la Cláusula Quinta del Contrato hasta el 31 de Diciembre de 2019.
- 2) Modificar el Cargo de Acceso y la Garantía de Fiel Cumplimiento previstos en el Contrato de Acceso. Por ello, a partir del 01 de enero de 2019, se modifican las Cláusulas Quinta y Sexta del Contrato conforme a lo siguiente:

Área total (considerando redondeo)	<p>Juliaca: 217.00m² (El área real es de 217.00m²).</p> <p>Puerto Maldonado: 280.00m² (El área real es de 280.00m²).</p> <p>Tacna: 169.00m² (El área real es de 169.00m²).</p>																												
Cargo de Acceso	<p><u>Cargo por alquiler de Área para estacionamiento de equipos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <p><u>Puerto Maldonado:</u></p> <p>Cargo de Acceso por el uso de área para el estacionamiento de los equipos utilizados para el Servicio de Asistencia en Tierra</p> <table border="1" data-bbox="432 696 1315 869"> <thead> <tr> <th>Valor por m2 o fracción</th> <th>10% Mant. Sistema Eléctrico</th> <th>15% Alumbrado Común</th> <th>Total USD (Sin IGV) mensual por m2 o fracción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.79</td> <td>0.38</td> <td>0.57</td> <td>4.73</td> </tr> </tbody> </table> <p>Monto mensual: US\$1,324.40 + IGV</p> <p><u>Juliaca y Tacna:</u></p> <p>Cargo de Acceso por el uso de área para el estacionamiento de los equipos utilizados para el Servicio de Asistencia en Tierra</p> <table border="1" data-bbox="432 1189 1315 1361"> <thead> <tr> <th>Valor por m2 o fracción</th> <th>10% Mant. Sistema Eléctrico</th> <th>15% Alumbrado Común</th> <th>Total USD (Sin IGV) mensual por m2 o fracción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.53</td> <td>0.15</td> <td>0.23</td> <td>1.91</td> </tr> </tbody> </table> <p>Juliaca: monto mensual US\$414.47 + IGV</p> <p>Tacna: monto mensual US\$322.79 + IGV</p> <p><u>Cargo por uso de infraestructura para el Servicio de Rampa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <p><u>Puerto Maldonado:</u></p> <p>Cargos por el uso de Infraestructura para el Servicio de rampa (US\$ por atención, no incluye IGV)</p> <table border="1" data-bbox="432 1659 1219 2056"> <thead> <tr> <th>Rango PMD TM</th> <th>Cargo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 10</td> <td>2.69</td> </tr> <tr> <td>Más de 10 hasta 35</td> <td>12.12</td> </tr> <tr> <td>Más de 35 hasta 70</td> <td>22.90</td> </tr> <tr> <td>Más de 70 hasta 105</td> <td>33.67</td> </tr> <tr> <td>Más de 105</td> <td>53.88</td> </tr> </tbody> </table> 	Valor por m2 o fracción	10% Mant. Sistema Eléctrico	15% Alumbrado Común	Total USD (Sin IGV) mensual por m2 o fracción	3.79	0.38	0.57	4.73	Valor por m2 o fracción	10% Mant. Sistema Eléctrico	15% Alumbrado Común	Total USD (Sin IGV) mensual por m2 o fracción	1.53	0.15	0.23	1.91	Rango PMD TM	Cargo	Hasta 10	2.69	Más de 10 hasta 35	12.12	Más de 35 hasta 70	22.90	Más de 70 hasta 105	33.67	Más de 105	53.88
Valor por m2 o fracción	10% Mant. Sistema Eléctrico	15% Alumbrado Común	Total USD (Sin IGV) mensual por m2 o fracción																										
3.79	0.38	0.57	4.73																										
Valor por m2 o fracción	10% Mant. Sistema Eléctrico	15% Alumbrado Común	Total USD (Sin IGV) mensual por m2 o fracción																										
1.53	0.15	0.23	1.91																										
Rango PMD TM	Cargo																												
Hasta 10	2.69																												
Más de 10 hasta 35	12.12																												
Más de 35 hasta 70	22.90																												
Más de 70 hasta 105	33.67																												
Más de 105	53.88																												



	<ul style="list-style-type: none"> Juliaca y Tacna: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cargos por el uso de Infraestructura para el Servicio de rampa (US\$ por atención, no incluye IGV)</th> </tr> <tr> <th>Rango PMD TM</th> <th>Cargo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 10</td> <td>2.69</td> </tr> <tr> <td>Más de 10 hasta 35</td> <td>12.12</td> </tr> <tr> <td>Más de 35 hasta 70</td> <td>22.90</td> </tr> <tr> <td>Más de 70 hasta 105</td> <td>33.67</td> </tr> <tr> <td>Más de 105</td> <td>53.88</td> </tr> </tbody> </table>	Cargos por el uso de Infraestructura para el Servicio de rampa (US\$ por atención, no incluye IGV)		Rango PMD TM	Cargo	Hasta 10	2.69	Más de 10 hasta 35	12.12	Más de 35 hasta 70	22.90	Más de 70 hasta 105	33.67	Más de 105	53.88
Cargos por el uso de Infraestructura para el Servicio de rampa (US\$ por atención, no incluye IGV)															
Rango PMD TM	Cargo														
Hasta 10	2.69														
Más de 10 hasta 35	12.12														
Más de 35 hasta 70	22.90														
Más de 70 hasta 105	33.67														
Más de 105	53.88														
Garantía de Fiel Cumplimiento	<p>Juliaca: US\$ 21,482.04</p> <p>Puerto Maldonado: US\$ 14,101.43</p> <p>Tacna: US\$ 11,477.06</p>														

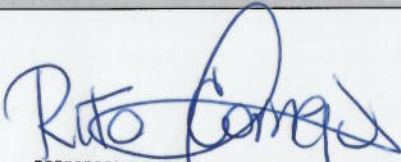
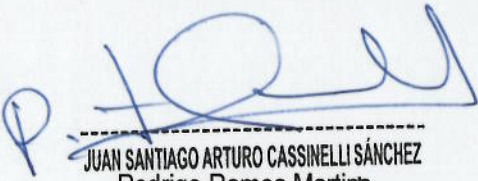
TERCERA.- VIGENCIA

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 04 entrarán en vigencia a partir del 01 de enero de 2019.

CUARTA.- VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Rampa AAP N° 003-2014-CA, y su respectivo Addendum N° 1, 2 y 3 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el..... de..... de

AAP	USUARIO INTERMEDIO
Raul Díaz Díaz	 Rita Roxana Cornejo Lanao Representante Legal Talma Servicios Aeroportuarios S.A.
Javier Enrique Mario Rizo-Patrón Larrabure	 JUAN SANTIAGO ARTURO CASSINELLI SÁNCHEZ Representante Legal Talma Servicios Aeroportuarios S.A.